

保利物业服务股份有限公司

信用报告概述

信用等级及释义:

等级	AAA
得分	90.78分
释义	信用程度优良,对履行相关经济和社会责任能够提供极强的保障,环境因素变化对其稳定发展影响极小,违约风险极低。
适用类别	服务类

基本信息:

单位名称	保利物业服务股份有限公司
单位住所	广州市海珠区阅江中路832号保利发展广场48-49层
法定代表人	吴兰玉
注册资本	55333.34万人民币
经济类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1996年06月26日
统一社会信用代码	914401012312453719

主要财务数据与指标:

项目	年份		
	2021年	2022年	2023年
总资产	1113552.78	1313185.51	1489450.21
主营业务收入	1078254.89	1368666.24	1506185.77
资产负债率	38.15	40.25	40.41
现金流动负债率	37.66	334.22	367.89
速动比率	239.93	233.42	239.84
总资产周转率	1.94	1.13	1.07
应收账款周转率	15.16	7.43	6.54
流动资产周转率	2.16	1.24	1.14
净资产收益率	25.32	15.40	16.68
销售利润率	10.79	11.07	12.02
总资产报酬率	20.90	12.48	12.95
销售增长率	-	26.93	10.05
销售利润增长率	-	30.14	19.53
总资产增长率	-	17.93	13.42

会计事务所名称:天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
会计事务所地址:北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

资产和经营情况:

- 企业资产构成合理,资产周转率趋于平稳,主营业务收入逐年提升。
- 企业净资产收益和业务盈利能力合理增长,公司整体经营效益良好。

公共信用监管信息:

- 经调查,该企业近三年在江苏省法人公共信用查询报告中无不良记录。
- 经调查,该企业近三年在信用中国、注册地省市信用门户网站无不良记录。
- 经调查,该企业近三年在注册地省市公共资源交易中心无不良记录。
- 经调查,该企业近三年在失信被执行人网站和人民银行无不良记录。

基本结论及风险提示:

- 企业从事房地产咨询;非居住房地产租赁;住房租赁;房地产经纪;物业管理;酒店管理;会议及展览服务;家政服务;建筑物清洁服务;园林绿化工程施工;家具销售;住宅水电安装维护服务;安全系统监控服务;日用品批发;企业管理;企业信用管理咨询服务;餐饮管理;日用百货销售等。
- 企业法人治理结构基本完善,组织结构设置合理,管理制度比较完备。

信用评级人员:

王丽杰
江阴信用管理有限公司

制作日期:2024年08月07日

服务有效期:2024年08月07日至2025年08月06日

注:本信用评级报告有效期为壹年;每隔六个月单位须配合报告制作机构进行公共信用监管信息定期核查,有导致信用等级发生变化情况须出具跟踪报告使用;在有效期内单位基本情况发生变更或者有其他相关评级材料补充须提交至报告制作机构出具跟踪报告使用。